



# LAGOS GARDENS

LUXURY CONDOMINIUM

## Sea View Apartments

Currently under construction:

- Block 1 - 20 apartments
- Estimated completion: 2026
- Off-plan sales started November 2024

Next projects:

- Block 2 - 20 apartments
- Block 3 - 20 apartments
- Block 4 - 20 apartments
- Pricing and off-plan sales haven't started

## Sea View Apartments



## PRIVILEGED LOCATION



Located 5 minutes by car from the beach, the Marina and the supermarket, yet outside of the confusion of the city center, living in Lagos Gardens allows you to be close to everything while maintaining a peaceful environment in your surroundings.

Lagos Gardens derives its name from the biggest garden in the city of Lagos, planned to be in front of the apartments currently being built in Block 1.

Surrounded by Nature

Convenient

Good accessibility



Google Maps Link:

<https://maps.app.goo.gl/UbukGDvSv5x6ZPu89>

Coordinates:

37°07'04.8"N 8°40'50.8"W



# SEA VIEW APARTMENTS

BLOCK 1

20 APARTMENTS

1BR, 2BR, 3BR



- Quiet Location
- Sea View
- Large Balconies
- Swimming Pool
- Private Parking and Storage
- Underfloor Heating
- Open Space Kitchen
- Air conditioning

Find your  
**seaview**  
apartment  
**here**

Lagos Gardens | Seaview Apartments | Block 1



# INVENTORY

## Lagos Gardens | Seaview Apartments | Block 1



- Multisplit air conditioning/ Heat pump
- Area dedicated to laundry
- Kitchens with Silestone countertops
- Ceramic flooring and natural stone covering
- Balconies with glass guards
- Frame: aluminum / thermal break
- External blinds
- Heated floor
- False ceilings with LED lights
- Energy classification A
- Large capacity lifts

## Lagos Gardens | Seaview Apartments | Block 1



### Kitchens:

- Cabinets doors water-repellent MDF lacquered in white
- Interiors in textile melanin.
- Skirting board aluminum lacquered in white
- Silestone Bank. Miami White.
- LED lighting between furniture.
- Single-lever pull-out faucet.
- Undercounter installation stainless steel sink.
- Balay brand appliances (oven, induction hob, microwave, hood, dishwasher and combined).

## Lagos Gardens | Seaview Apartments | Block 1



### Sanitary Ware:

- Wall-hung toilets
- Freestanding washbasins
- Shower tray

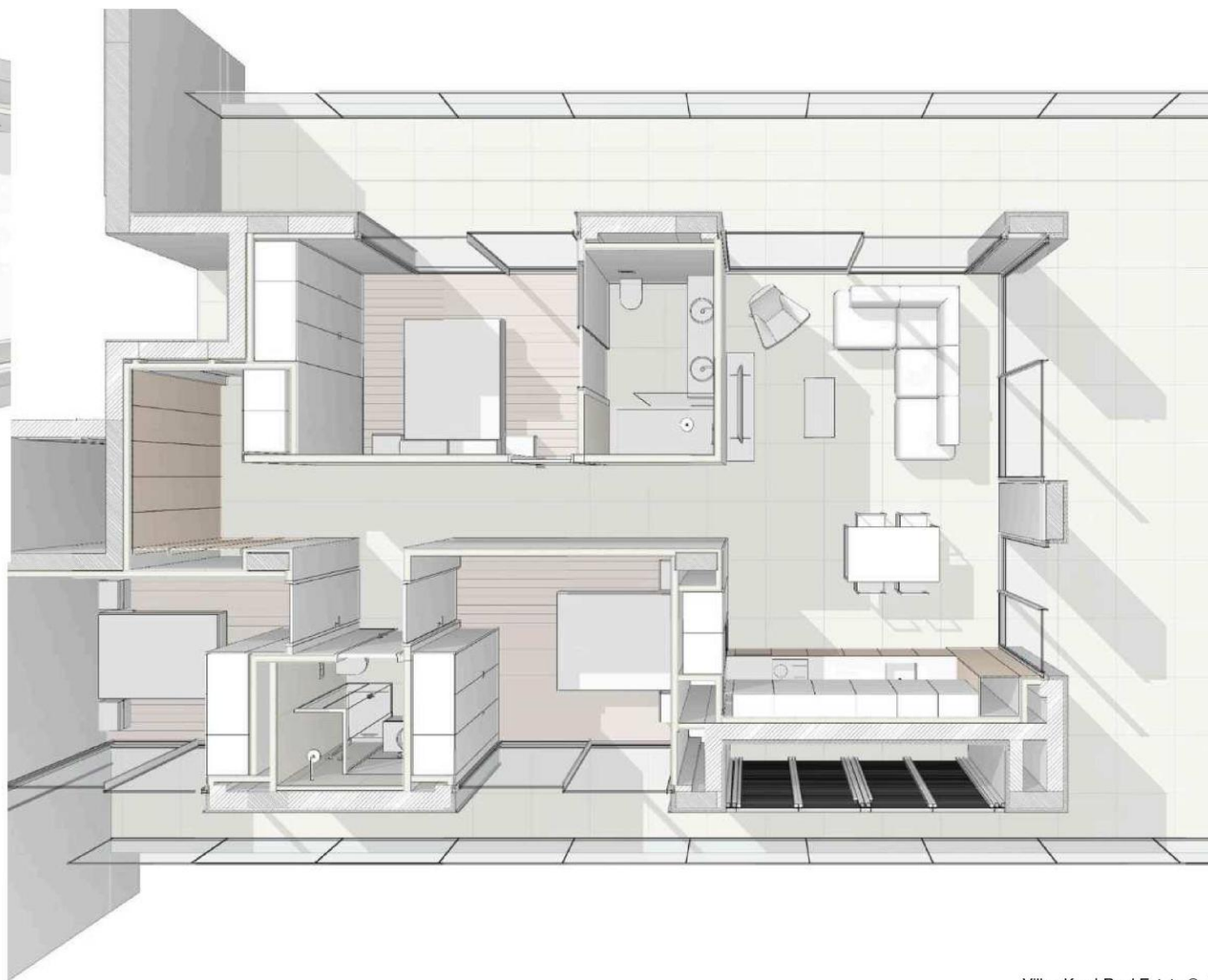
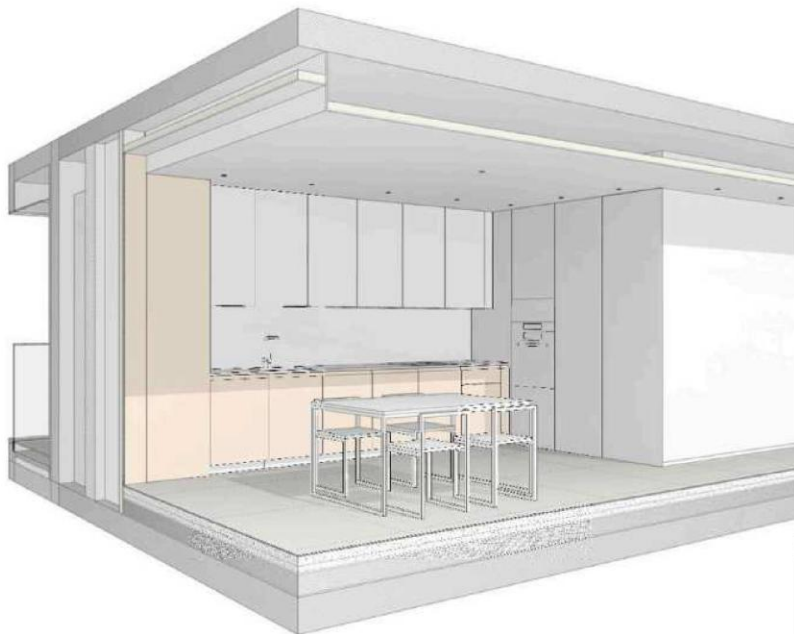
### Wardrobes and Cabinets

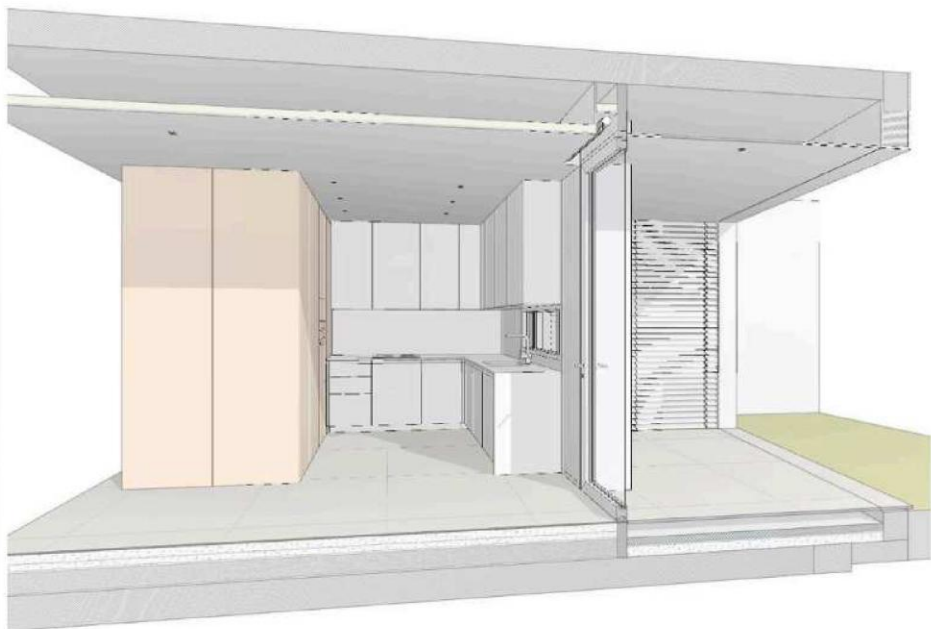
- Textile Melanin Panels with white lacquered MDF doors

# 3D Plans

Lagos Gardens | Seaview Apartments | Block 1







# Apartment Plans

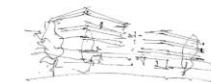
Lagos Gardens | Seaview Apartments | Block 1





# 0

Apartment A  
Apartment B  
Apartment C  
Apartment D  
Apartment E  
Apartment F  
Apartment G  
Apartment H



0  
Piso

HABITAÇÃO



ÁREA PRIVATIVA TOTAL

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| fração A | 164,00 m <sup>2</sup> |
| fração B | 84,05 m <sup>2</sup>  |
| fração C | 203,65 m <sup>2</sup> |
| fração D | 128,40 m <sup>2</sup> |
| fração E | 164,00 m <sup>2</sup> |
| fração F | 88,40 m <sup>2</sup>  |
| fração G | 215,35 m <sup>2</sup> |
| fração H | 128,40 m <sup>2</sup> |

AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Fração.

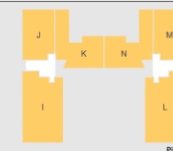
# 1

Apartment I  
Apartment J  
Apartment K  
Apartment L  
Apartment M  
Apartment N



**1**  
Piso

HABITAÇÃO



ÁREA PRIVATIVA TOTAL

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| fração I | 259,15 m <sup>2</sup> |
| fração J | 153,65 m <sup>2</sup> |
| fração K | 171,35 m <sup>2</sup> |
| fração L | 259,15 m <sup>2</sup> |
| fração M | 153,65 m <sup>2</sup> |
| fração N | 171,40 m <sup>2</sup> |

AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem haver a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.

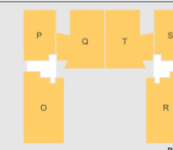
# 2

Apartment O  
Apartment P  
Apartment Q  
Apartment R  
Apartment S  
Apartment T



2  
Piso

HABITAÇÃO

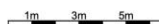


ÁREA PRIVATIVA TOTAL

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| fração O | 259,15 m <sup>2</sup> |
| fração P | 154,10 m <sup>2</sup> |
| fração Q | 231,40 m <sup>2</sup> |
| fração R | 259,15 m <sup>2</sup> |
| fração S | 154,10 m <sup>2</sup> |
| fração T | 231,40 m <sup>2</sup> |

-1

Closed Storage  
Private Parking

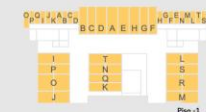


AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas à obra, sem aviso prévio e sem haver a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.



-1  
Piso

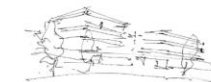
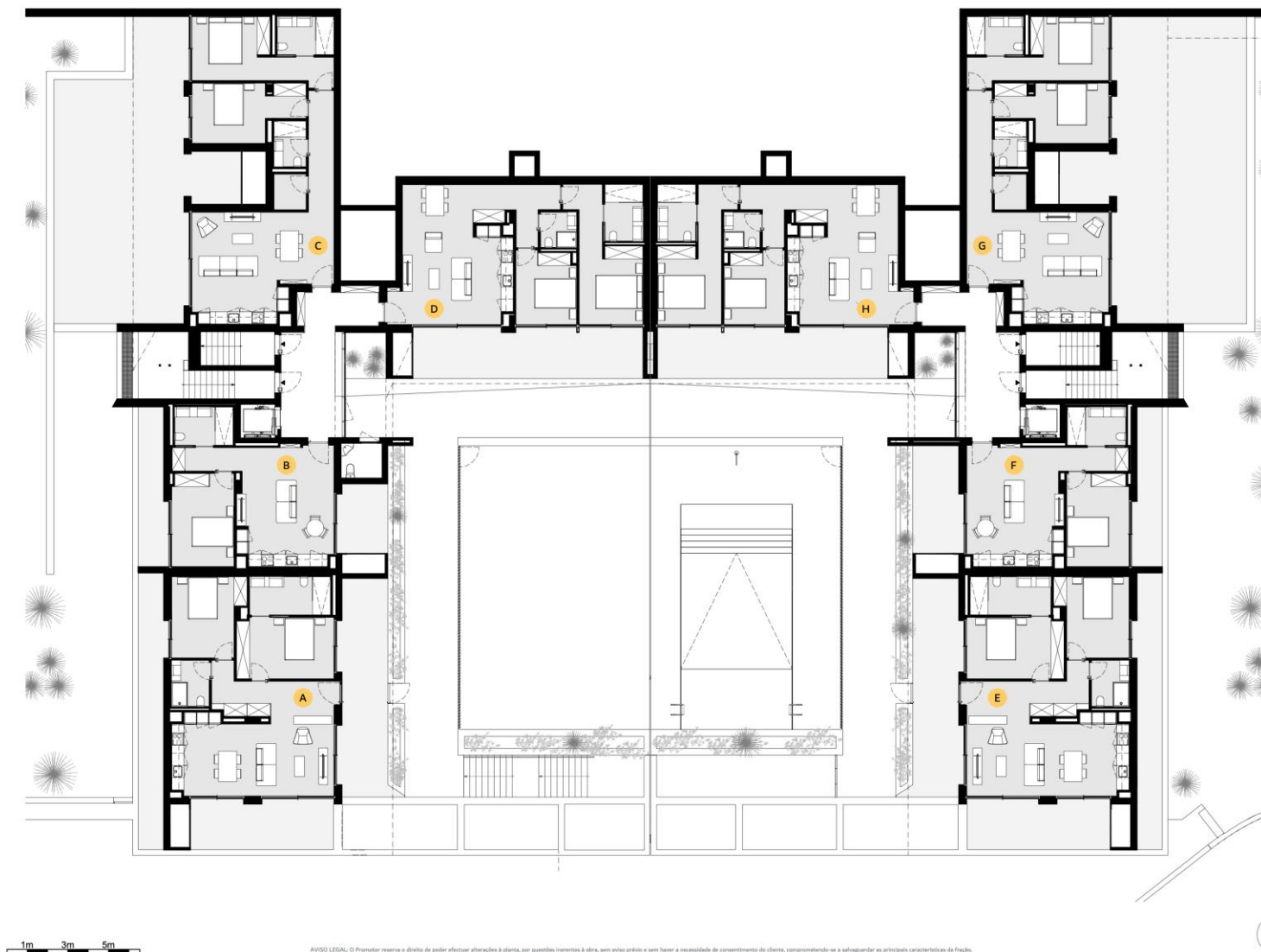
GARAGEM



Piso -1

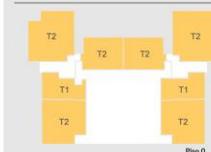
# 0

Apartment A  
Apartment B  
Apartment C  
Apartment D  
Apartment E  
Apartment F  
Apartment G  
Apartment H



0  
Piso

HABITAÇÃO



ÁREA PRIVATIVA TOTAL

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| fração A | 164,00 m <sup>2</sup> |
| fração B | 84,05 m <sup>2</sup>  |
| fração C | 203,65 m <sup>2</sup> |
| fração D | 128,40 m <sup>2</sup> |
| fração E | 164,00 m <sup>2</sup> |
| fração F | 88,40 m <sup>2</sup>  |
| fração G | 215,35 m <sup>2</sup> |
| fração H | 128,40 m <sup>2</sup> |

AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Fração.

# A

Rooms: 2

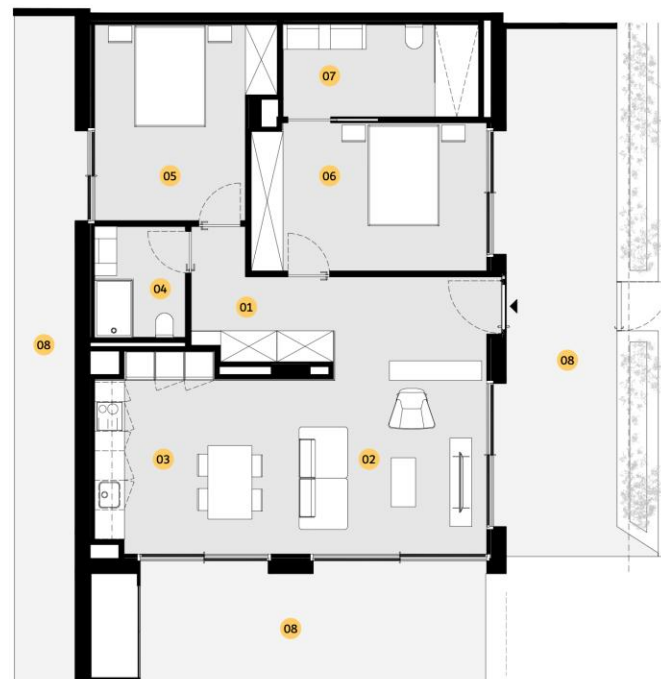
Interior private area: 100,65m<sup>2</sup>

Covered terrace area: 63,35m<sup>2</sup>

Car park: 30,20m<sup>2</sup>

Storage room: 7,65m<sup>2</sup>

Solar exposure: E/S



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.

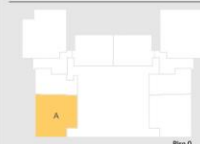


**A**  
T2 | Piso 0

**164,00 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**1**  
LUGAR DE ESTACIONAMENTO

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior | 100,65 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto | 63,35 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento          | 30,20 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico          | 7,65 m <sup>2</sup>   |



| LEGENDA (área útil)     |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 01 Circulação           | 5,80 m <sup>2</sup>  |
| 02 Sala                 | 26,65 m <sup>2</sup> |
| 03 Cozinha              | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| 04 Instalação Sanitária | 4,20 m <sup>2</sup>  |
| 05 Quarto               | 13,20 m <sup>2</sup> |
| 06 Suite                | 14,40 m <sup>2</sup> |
| 07 Instalação Sanitária | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| 08 Terraço Coberto      | 63,35 m <sup>2</sup> |



# B

Rooms: 1

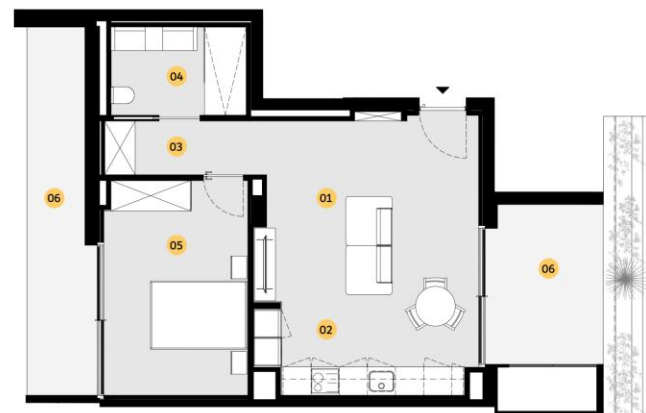
Interior private area: 62,85m<sup>2</sup>

Covered terrace area: 21,20m<sup>2</sup>

Car park: 23,00m<sup>2</sup>

Storage room: 7,65m<sup>2</sup>

Solar exposure: E



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Planta.



**B**

T1 | Piso 0

**84,05 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**1**

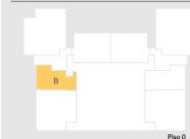
LUGAR DE ESTACIONAMENTO

Área Privativa Interior 62,85 m<sup>2</sup>

Área de terraço coberto 21,20 m<sup>2</sup>

Estacionamento 23,00 m<sup>2</sup>

Espaço técnico 7,65 m<sup>2</sup>



Piso 0



Piso -1

LEGENDA (Área útil)

01 Sala 19,00 m<sup>2</sup>

02 Cozinha 8,35 m<sup>2</sup>

03 Circulação 3,95 m<sup>2</sup>

04 Instalação Sanitária 5,40 m<sup>2</sup>

05 Quarto 14,00 m<sup>2</sup>

06 Terraço Coberto 21,20 m<sup>2</sup>



# C

Rooms: 2

Interior private area: 107,25m<sup>2</sup>

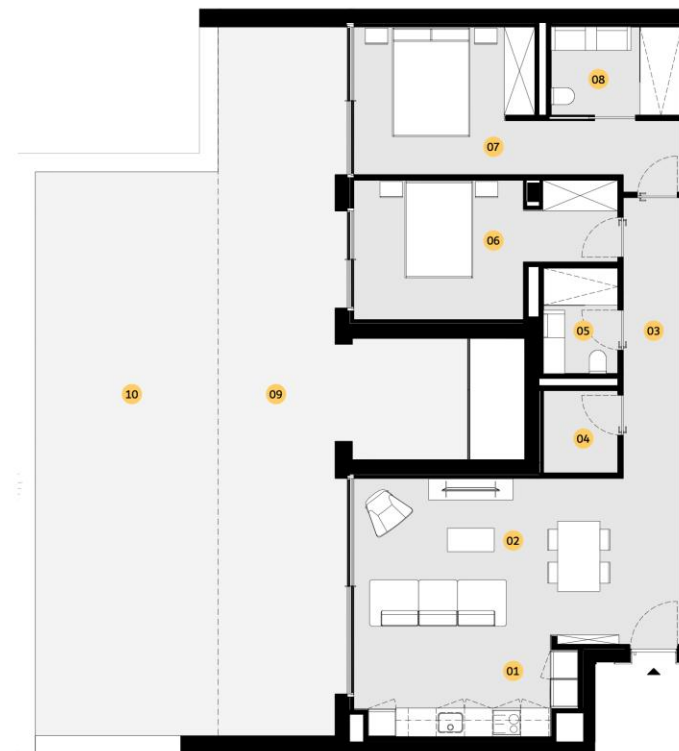
Covered terrace area: 50,30m<sup>2</sup>

Uncovered terrace area: 46,10m<sup>2</sup>

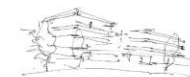
Car park: 46,10m<sup>2</sup>

Storage room: 7,65m<sup>2</sup>

Solar exposure: W



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.

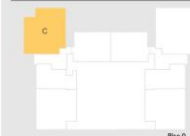


**C**  
T2 | Piso 0

**203,65 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**1**  
LUGAR DE ESTACIONAMENTO

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior  | 107,25 m <sup>2</sup> |
| Área de pátio coberto    | 50,30 m <sup>2</sup>  |
| Área de pátio descoberto | 46,10 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento           | 23,18 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico           | 7,65 m <sup>2</sup>   |



LEGENDA (área útil)

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 01 Cozinha                    | 8,35 m <sup>2</sup>  |
| 02 Sala                       | 25,35 m <sup>2</sup> |
| 03 Circulação                 | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| 04 Arrumo                     | 2,75 m <sup>2</sup>  |
| 05 Instalação Sanitária       | 3,55 m <sup>2</sup>  |
| 06 Quarto                     | 14,00 m <sup>2</sup> |
| 07 Suite                      | 16,15 m <sup>2</sup> |
| 08 Instalação Sanitária       | 5,25 m <sup>2</sup>  |
| 09 Pátio Privativo Coberto    | 50,30 m <sup>2</sup> |
| 10 Pátio Privativo Descoberto | 46,10 m <sup>2</sup> |



# D

Rooms: 2

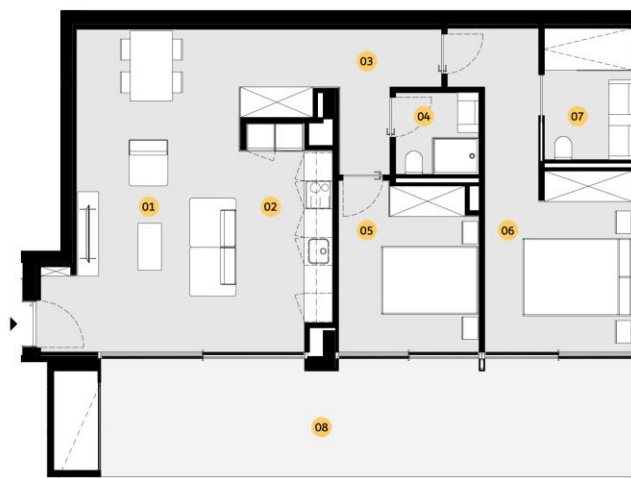
Interior private area: 98,10m<sup>2</sup>

Covered terrace area: 30,30m<sup>2</sup>

Car park: 28,96m<sup>2</sup>

Storage room: 7,75m<sup>2</sup>

Solar exposure: S



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Proposta.

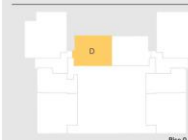


**D**  
T2 | Piso 0

**128,40 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**1**  
LUGAR DE ESTACIONAMENTO

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Área Privativa Interior | 98,10 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto | 30,30 m <sup>2</sup> |
| Estacionamento          | 28,96 m <sup>2</sup> |
| Espaço técnico          | 7,75 m <sup>2</sup>  |



Piso 0



Piso -1

| LEGENDA (área útil)     |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 01 Sala                 | 25,55 m <sup>2</sup> |
| 02 Cozinha              | 8,80 m <sup>2</sup>  |
| 03 Circulação           | 8,35 m <sup>2</sup>  |
| 04 Instalação Sanitária | 3,10 m <sup>2</sup>  |
| 05 Quarto               | 10,55 m <sup>2</sup> |
| 06 Suite                | 16,60 m <sup>2</sup> |
| 07 Instalação Sanitária | 5,25 m <sup>2</sup>  |
| 08 Terraço Coberto      | 30,30 m <sup>2</sup> |



# E

Rooms: 2

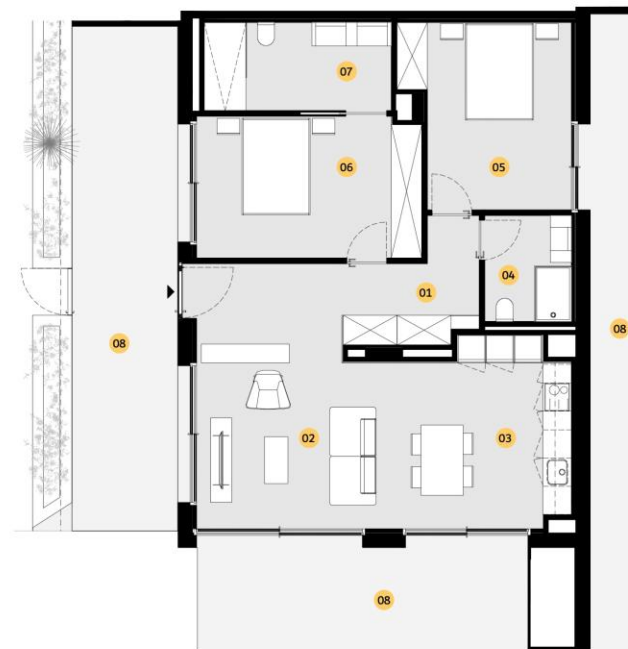
Interior private area: 100,65m<sup>2</sup>

Covered terrace area: 63,35m<sup>2</sup>

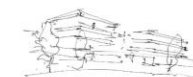
Car park: 30,20m<sup>2</sup>

Storage room: 7,65m<sup>2</sup>

Solar exposure: E/S



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem haver a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Proposta.

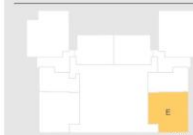


**E**  
T2 | Piso 0

**164,00 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**1**  
LUGAR DE ESTACIONAMENTO

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior | 100,65 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto | 63,35 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento          | 30,22 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico          | 7,65 m <sup>2</sup>   |



LEGENDA (Área útil)

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 01 Circulação           | 5,80 m <sup>2</sup>  |
| 02 Sala                 | 26,65 m <sup>2</sup> |
| 03 Cozinha              | 9,60 m <sup>2</sup>  |
| 04 Instalação Sanitária | 4,20 m <sup>2</sup>  |
| 05 Quarto               | 13,20 m <sup>2</sup> |
| 06 Suite                | 14,40 m <sup>2</sup> |
| 07 Instalação Sanitária | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| 08 Terraço Coberto      | 63,35 m <sup>2</sup> |



# F

Rooms: 1

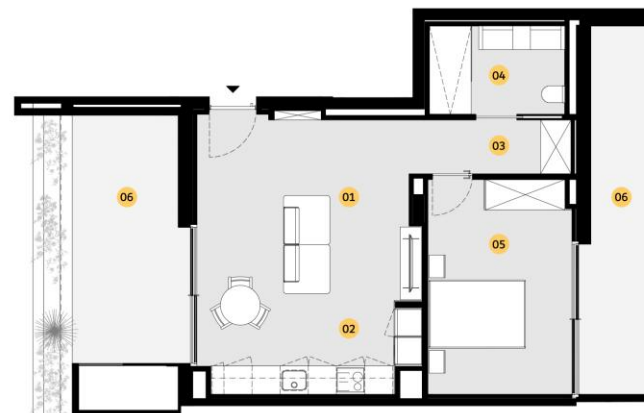
Interior private area: 62,95m<sup>2</sup>

Covered terrace area: 25,45m<sup>2</sup>

Car park: 23,00m<sup>2</sup>

Storage room: 7,65m<sup>2</sup>

Solar exposure: W



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas e/ou de ordem, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Fração.

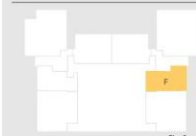


**F**  
T1 | Piso 0

**88,40 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**1**  
LUGAR DE ESTACIONAMENTO

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Área Privativa Interior | 62,95 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto | 25,45 m <sup>2</sup> |
| Estacionamento          | 23,00 m <sup>2</sup> |
| Espaço técnico          | 7,65 m <sup>2</sup>  |



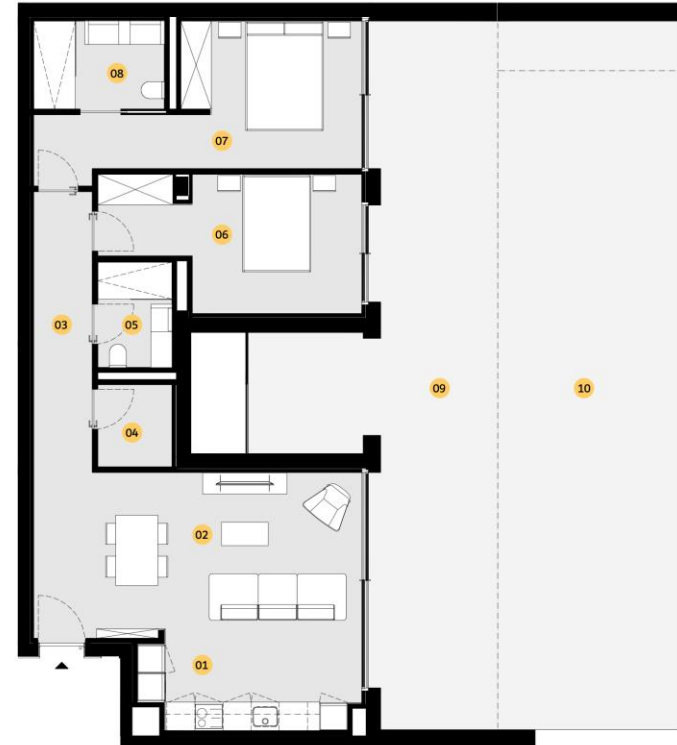
LEGENDA (área útil)

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 01 Sala                 | 19,00 m <sup>2</sup> |
| 02 Cozinha              | 8,35 m <sup>2</sup>  |
| 03 Circulação           | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| 04 Instalação Sanitária | 5,40 m <sup>2</sup>  |
| 05 Quarto               | 14,00 m <sup>2</sup> |
| 06 Terraço Coberto      | 25,45 m <sup>2</sup> |



# G

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Rooms:                  | 2                    |
| Interior private area:  | 107,25m <sup>2</sup> |
| Covered terrace area:   | 50,30m <sup>2</sup>  |
| Uncovered terrace area: | 57,80m <sup>2</sup>  |
| Car park:               | 23,18m <sup>2</sup>  |
| Storage room:           | 7,65m <sup>2</sup>   |
| Solar exposure:         | E                    |



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Fração.



## G

T2 | Piso 0

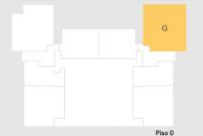
**215,35 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**1**

LUGAR DE ESTACIONAMENTO

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior  | 107,25 m <sup>2</sup> |
| Área de pátio coberto    | 50,30 m <sup>2</sup>  |
| Área de pátio descoberto | 57,80 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento           | 23,18 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico           | 7,65 m <sup>2</sup>   |



Piso 0



Piso -1

LEGENDA (área útil)

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 01 Cozinha                    | 8,35 m <sup>2</sup>  |
| 02 Sala                       | 25,35 m <sup>2</sup> |
| 03 Circulação                 | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| 04 Arrumo                     | 2,75 m <sup>2</sup>  |
| 05 Instalação Sanitária       | 3,55 m <sup>2</sup>  |
| 06 Quarto                     | 14,00 m <sup>2</sup> |
| 07 Suite                      | 16,15 m <sup>2</sup> |
| 08 Instalação Sanitária       | 5,25 m <sup>2</sup>  |
| 09 Pátio Privativo Coberto    | 50,30 m <sup>2</sup> |
| 10 Pátio Privativo Descoberto | 57,80 m <sup>2</sup> |



# H

Rooms:

2

Interior private area:

98,10m2

Covered terrace area:

30,30m2

Car park:

28,96m2

Storage room:

7,75m2

Solar exposure:

S



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Proposta.



H

T2 | Piso 0

128,40 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

1

LUGAR DE ESTACIONAMENTO

Área Privativa Interior

98,10 m<sup>2</sup>

Área de terraço coberto

30,30 m<sup>2</sup>

Estacionamento

28,96 m<sup>2</sup>

Espaço técnico

7,75 m<sup>2</sup>

Piso 0

Piso -1

LEGENDA (área útil)

01 Sala

25,55 m<sup>2</sup>

02 Cozinha

8,80 m<sup>2</sup>

03 Circulação

8,35 m<sup>2</sup>

04 Instalação Sanitária

3,10 m<sup>2</sup>

05 Quarto

10,55 m<sup>2</sup>

06 Suite

16,60 m<sup>2</sup>

07 Instalação Sanitária

5,25 m<sup>2</sup>

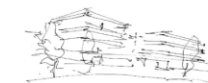
08 Terraço Coberto

30,30 m<sup>2</sup>



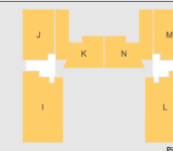
# 1

Apartment I  
Apartment J  
Apartment K  
Apartment L  
Apartment M  
Apartment N



**1**  
Piso

HABITAÇÃO



ÁREA PRIVATIVA TOTAL

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| fração I | 259,15 m <sup>2</sup> |
| fração J | 153,65 m <sup>2</sup> |
| fração K | 171,35 m <sup>2</sup> |
| fração L | 259,15 m <sup>2</sup> |
| fração M | 153,65 m <sup>2</sup> |
| fração N | 171,40 m <sup>2</sup> |

AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem haver a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.



Rooms: 3

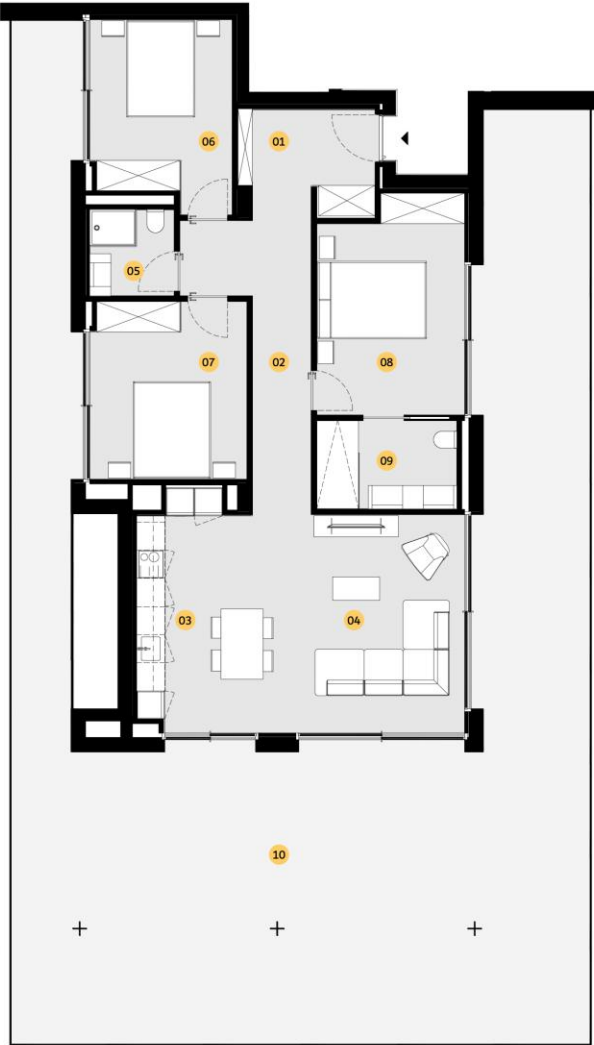
Interior private area: 120,45m2

Covered terrace area: 138,70m2

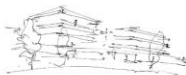
Car park: 34,32

Storage room: 7,65m2

Solar exposure: E/S



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.



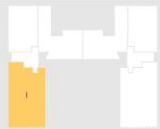
T3 | Piso 1

259,15 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

2

LUGARES DE ESTACIONAMENTO

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior | 120,45 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto | 138,70 m <sup>2</sup> |
| Estacionamento          | 34,32 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico          | 7,65 m <sup>2</sup>   |



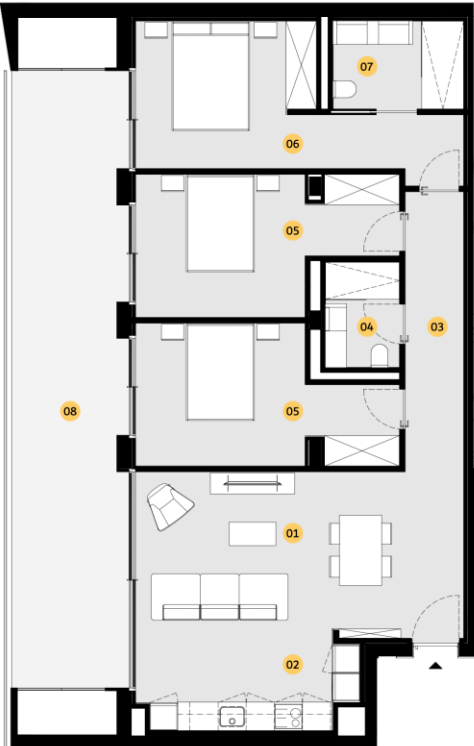
LEGENDA (área útil)

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 01 Hall de Entrada      | 5,85 m <sup>2</sup>   |
| 02 Circulação           | 11,20 m <sup>2</sup>  |
| 03 Cozinha              | 9,15 m <sup>2</sup>   |
| 04 Sala                 | 24,05 m <sup>2</sup>  |
| 05 Instalação Sanitária | 3,30 m <sup>2</sup>   |
| 06 Quarto               | 11,60 m <sup>2</sup>  |
| 07 Quarto               | 12,65 m <sup>2</sup>  |
| 08 Suite                | 14,05 m <sup>2</sup>  |
| 09 Instalação Sanitária | 5,60 m <sup>2</sup>   |
| 10 Terraço Coberto      | 138,70 m <sup>2</sup> |

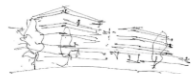


# J

- Rooms: 3
- Interior private area: 117,20m2
- Covered terrace area: 36,45m2
- Car park: 38,05m2
- Storage room: 7,65m2
- Solar exposure: W



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Proposta.



## J

T3 | Piso 1

**153,65 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**2**

LUGARES DE ESTACIONAMENTO

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior | 117,20 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto | 36,45 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento          | 38,05 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico          | 7,65 m <sup>2</sup>   |



Piso 1



Piso -1

LEGENDA (área útil)

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 01 Sala                 | 25,45 m <sup>2</sup> |
| 02 Cozinha              | 8,35 m <sup>2</sup>  |
| 03 Circulação           | 7,45 m <sup>2</sup>  |
| 04 Instalação Sanitária | 3,55 m <sup>2</sup>  |
| 05 Quarto               | 14,25 m <sup>2</sup> |
| 06 Suite                | 16,15 m <sup>2</sup> |
| 07 Instalação Sanitária | 5,25 m <sup>2</sup>  |
| 08 Terraço Coberto      | 36,45 m <sup>2</sup> |



# K

Rooms: 2

Interior private area: 102,90m<sup>2</sup>

Covered terrace area: 37,90m<sup>2</sup>

Uncovered terrace area: 29,65

Car park: 28,35

Storage room: 7,65m<sup>2</sup>

Solar exposure: S/N



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem basear a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.



## K

T2 | Piso 1

**171,35 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**2**

LUGARES DE ESTACIONAMENTO

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior  | 102,90 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto  | 29,95 m <sup>2</sup>  |
| Área de pátio coberto    | 8,85 m <sup>2</sup>   |
| Área de pátio descoberto | 29,65 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento           | 28,35 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico           | 7,65 m <sup>2</sup>   |



Piso 1



Piso -1

LEGENDA (Área útil)

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 01 Hall de Entrada            | 5,65 m <sup>2</sup>  |
| 02 Cozinha                    | 6,90 m <sup>2</sup>  |
| 03 Sala                       | 28,90 m <sup>2</sup> |
| 04 Circulação                 | 2,90 m <sup>2</sup>  |
| 05 Quarto                     | 10,35 m <sup>2</sup> |
| 06 Instalação Sanitária       | 4,65 m <sup>2</sup>  |
| 07 Suite                      | 16,35 m <sup>2</sup> |
| 08 Instalação Sanitária       | 6,35 m <sup>2</sup>  |
| 09 Terraço Coberto            | 29,95 m <sup>2</sup> |
| 10 Pátio Privativo Coberto    | 8,85 m <sup>2</sup>  |
| 11 Pátio Privativo Descoberto | 29,65 m <sup>2</sup> |



L

Rooms: 3

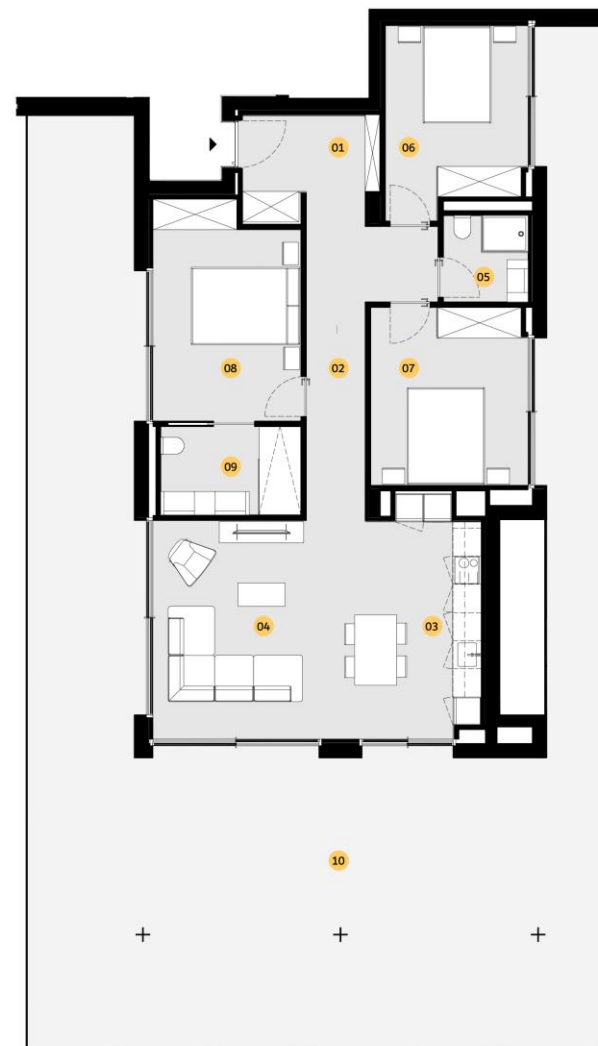
Interior private area: 120,45m<sup>2</sup>

Covered terrace area: 138,70m<sup>2</sup>

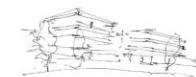
Car park: 34,32m<sup>2</sup>

Storage room: 7,65m<sup>2</sup>

Solar exposure: S/W



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas e/ou de ordem, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Fração.



L  
T3 | Piso 1

**259,15 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**2**  
LUGARES DE ESTACIONAMENTO

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior | 120,45 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto | 138,70 m <sup>2</sup> |
| Estacionamento          | 34,32 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico          | 7,65 m <sup>2</sup>   |



| LEGENDA (área útil)     |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 01 Hall de Entrada      | 5,85 m <sup>2</sup>   |
| 02 Circulação           | 11,20 m <sup>2</sup>  |
| 03 Cozinha              | 9,15 m <sup>2</sup>   |
| 04 Sala                 | 24,05 m <sup>2</sup>  |
| 05 Instalação Sanitária | 3,30 m <sup>2</sup>   |
| 06 Quarto               | 11,60 m <sup>2</sup>  |
| 07 Quarto               | 12,65 m <sup>2</sup>  |
| 08 Suite                | 14,05 m <sup>2</sup>  |
| 09 Instalação Sanitária | 5,60 m <sup>2</sup>   |
| 10 Terraço Coberto      | 138,70 m <sup>2</sup> |



# M

Rooms: 3

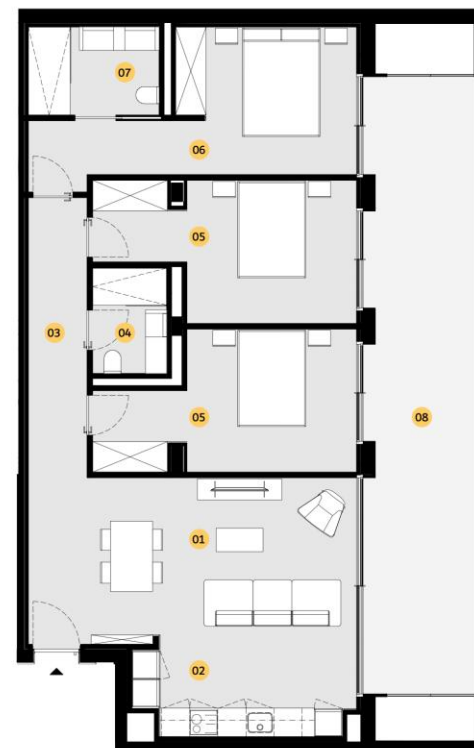
Interior private area: 117,20m<sup>2</sup>

Covered terrace area: 36,45m<sup>2</sup>

Car park: 35,72m<sup>2</sup>

Storage room: 7,65m<sup>2</sup>

Solar exposure: E



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Proposta.



**M**  
T3 | Piso 1

**153,65 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**2**  
LUGARES DE ESTACIONAMENTO

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior | 117,20 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto | 36,45 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento          | 35,72 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico          | 7,65 m <sup>2</sup>   |



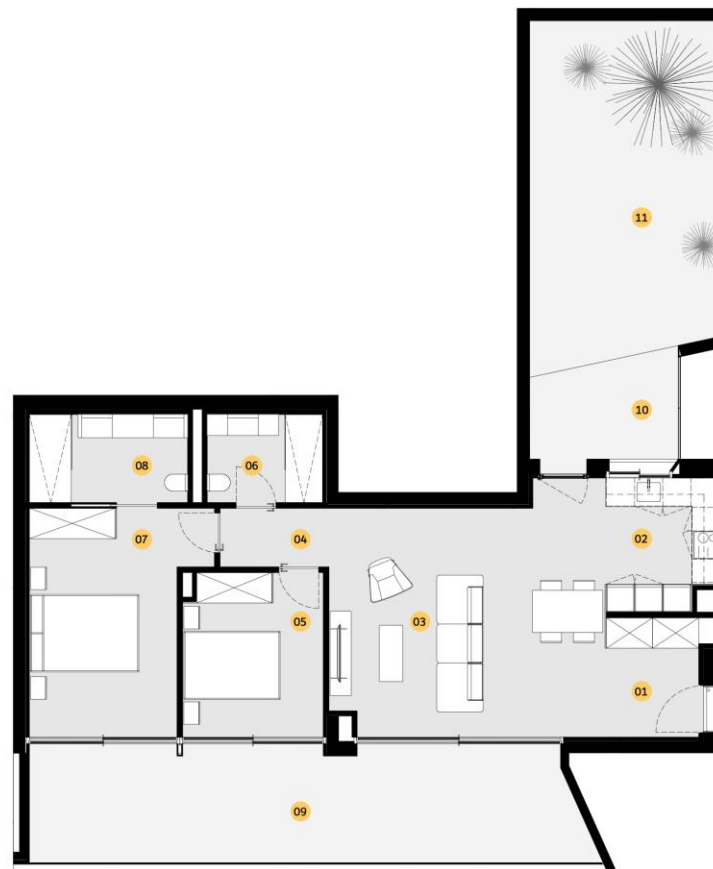
LEGENDA (área útil)

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 01 Sala                 | 25,45 m <sup>2</sup> |
| 02 Cozinha              | 8,35 m <sup>2</sup>  |
| 03 Circulação           | 7,45 m <sup>2</sup>  |
| 04 Instalação Sanitária | 3,55 m <sup>2</sup>  |
| 05 Quarto               | 14,25 m <sup>2</sup> |
| 06 Suite                | 16,15 m <sup>2</sup> |
| 07 Instalação Sanitária | 5,25 m <sup>2</sup>  |
| 08 Terraço Coberto      | 36,45 m <sup>2</sup> |

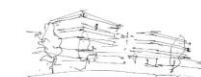


# N

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Rooms:                  | 2                    |
| Interior private area:  | 102,90m <sup>2</sup> |
| Covered terrace area:   | 38,80m <sup>2</sup>  |
| Uncovered terrace area: | 29,65m <sup>2</sup>  |
| Car park:               | 34,32m <sup>2</sup>  |
| Storage room:           | 7,65m <sup>2</sup>   |
| Solar exposure::        | S/W                  |



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Fração.



## N

T2 | Piso 1

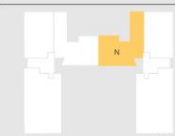
**171,40 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**2**

LUGARES DE ESTACIONAMENTO

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior  | 102,90 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto  | 29,95 m <sup>2</sup>  |
| Área de pátio coberto    | 8,85 m <sup>2</sup>   |
| Área de pátio descoberto | 29,65 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento           | 32,12 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico           | 7,65 m <sup>2</sup>   |



Piso 1



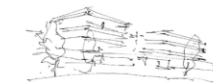
Piso -1

| LEGENDA (área útil)           |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 01 Hall de Entrada            | 5,65 m <sup>2</sup>  |
| 02 Cozinha                    | 6,90 m <sup>2</sup>  |
| 03 Sala                       | 28,90 m <sup>2</sup> |
| 04 Circulação                 | 2,90 m <sup>2</sup>  |
| 05 Quarto                     | 10,35 m <sup>2</sup> |
| 06 Instalação Sanitária       | 4,65 m <sup>2</sup>  |
| 07 Suite                      | 16,35 m <sup>2</sup> |
| 08 Instalação Sanitária       | 6,35 m <sup>2</sup>  |
| 09 Terraço Coberto            | 29,95 m <sup>2</sup> |
| 10 Pátio Privativo Coberto    | 8,85 m <sup>2</sup>  |
| 11 Pátio Privativo Descoberto | 29,65 m <sup>2</sup> |



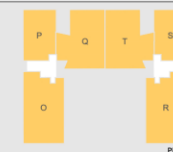
# 2

Apartment O  
Apartment P  
Apartment Q  
Apartment R  
Apartment S  
Apartment T



2  
Piso

HABITAÇÃO

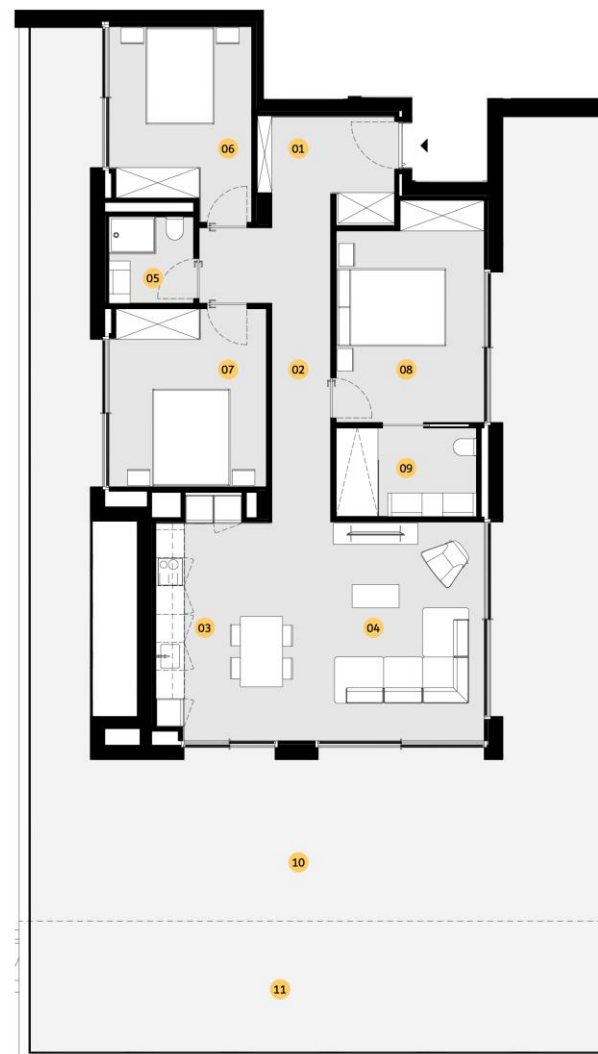


ÁREA PRIVATIVA TOTAL

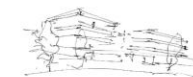
|          |                       |
|----------|-----------------------|
| fração O | 259,15 m <sup>2</sup> |
| fração P | 154,10 m <sup>2</sup> |
| fração Q | 231,40 m <sup>2</sup> |
| fração R | 259,15 m <sup>2</sup> |
| fração S | 154,10 m <sup>2</sup> |
| fração T | 231,40 m <sup>2</sup> |



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Rooms:                  | 3                    |
| Interior private area:  | 120,45m <sup>2</sup> |
| Covered terrace area:   | 103,60m <sup>2</sup> |
| Uncovered terrace area: | 35,10m <sup>2</sup>  |
| Car park:               | 52,50m <sup>2</sup>  |
| Storage room:           | 13,10m <sup>2</sup>  |
| Solar exposure:         | E/S                  |



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.



**0**  
T3 | Piso 2

**259,15 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**2**  
LUGARES DE ESTACIONAMENTO

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior    | 120,45 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto    | 103,60 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço descoberto | 35,10 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento             | 52,50 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico             | 13,10 m <sup>2</sup>  |



LEGENDA (Área útil)

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 01 Hall de Entrada      | 5,85 m <sup>2</sup>   |
| 02 Circulação           | 11,20 m <sup>2</sup>  |
| 03 Cozinha              | 9,15 m <sup>2</sup>   |
| 04 Sala                 | 24,05 m <sup>2</sup>  |
| 05 Instalação Sanitária | 3,30 m <sup>2</sup>   |
| 06 Quarto               | 11,60 m <sup>2</sup>  |
| 07 Quarto               | 12,65 m <sup>2</sup>  |
| 08 Suite                | 14,05 m <sup>2</sup>  |
| 09 Instalação Sanitária | 5,60 m <sup>2</sup>   |
| 10 Terraço Coberto      | 103,60 m <sup>2</sup> |
| 11 Terraço Descoberto   | 35,10 m <sup>2</sup>  |



# P

Rooms:

3

Interior private area:

117,65m2

Covered terrace area:

36,45m2

Car park:

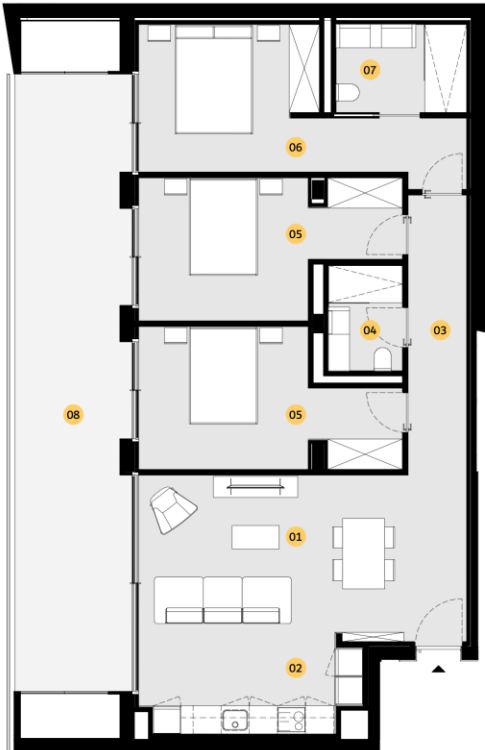
31,32m2

Storage room:

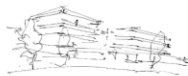
7,65m2

Solar exposure:

W



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem haver a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.



P

T3 | Piso 2

154,10 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA TOTAL

2

LUGARES DE ESTACIONAMENTO

Área Privativa Interior

117,65 m<sup>2</sup>

Área de terraço coberto

36,45 m<sup>2</sup>

Estacionamento

31,32 m<sup>2</sup>

Espaço técnico

7,65 m<sup>2</sup>

P

Piso 2

Piso -1

LEGENDA (área útil)

01 Sala

25,45 m<sup>2</sup>

02 Cozinha

8,35 m<sup>2</sup>

03 Circulação

7,45 m<sup>2</sup>

04 Instalação Sanitária

3,55 m<sup>2</sup>

05 Quarto

14,25 m<sup>2</sup>

06 Suite

16,15 m<sup>2</sup>

07 Instalação Sanitária

5,25 m<sup>2</sup>

08 Terraço Coberto

36,45 m<sup>2</sup>

37

# Q

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Rooms:                  | 2                    |
| Interior private area:  | 103,75m <sup>2</sup> |
| Covered terrace area:   | 48,10m <sup>2</sup>  |
| Uncovered terrace area: | 79,55m <sup>2</sup>  |
| Car park:               | 27,06m <sup>2</sup>  |
| Storage room:           | 7,65m <sup>2</sup>   |
| Solar exposure:         | S/N                  |



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.



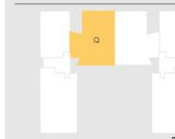
**Q**  
T2 | Piso 2

**231,40 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**2**

LUGARES DE ESTACIONAMENTO

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior  | 103,75 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto  | 29,95 m <sup>2</sup>  |
| Área de pátio coberto    | 18,15 m <sup>2</sup>  |
| Área de pátio descoberto | 79,55 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento           | 27,06 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico           | 7,65 m <sup>2</sup>   |



Piso 2



Piso 1

LEGENDA (área útil)

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 01 Hall de Entrada            | 5,40 m <sup>2</sup>  |
| 02 Cozinha                    | 6,60 m <sup>2</sup>  |
| 03 Sala                       | 29,55 m <sup>2</sup> |
| 04 Circulação                 | 2,90 m <sup>2</sup>  |
| 05 Quarto                     | 10,35 m <sup>2</sup> |
| 06 Instalação Sanitária       | 4,65 m <sup>2</sup>  |
| 07 Suite                      | 16,35 m <sup>2</sup> |
| 08 Instalação Sanitária       | 6,35 m <sup>2</sup>  |
| 09 Terraço Coberto            | 29,95 m <sup>2</sup> |
| 10 Pátio Privativo Coberto    | 18,15 m <sup>2</sup> |
| 11 Pátio Privativo Descoberto | 79,55 m <sup>2</sup> |

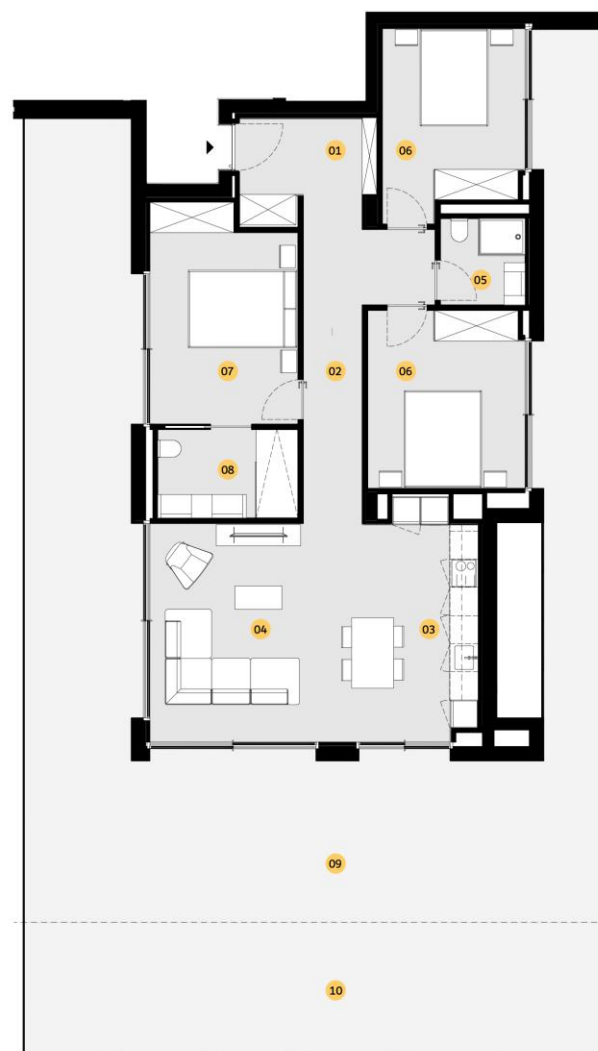


# R

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Rooms:                  | 3                    |
| Interior private area:  | 120,45m <sup>2</sup> |
| Covered terrace area:   | 103,60m <sup>2</sup> |
| Uncovered terrace area: | 35,10m <sup>2</sup>  |
| Car park:               | 52,50m <sup>2</sup>  |
| Storage room:           | 13,10m <sup>2</sup>  |
| Solar exposure:         | S/W                  |



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Planta.

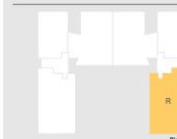


**R**  
T3 | Piso 2

**259,15 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**2**  
LUGARES DE ESTACIONAMENTO

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior    | 120,45 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto    | 103,60 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço descoberto | 35,10 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento             | 52,50 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico             | 13,10 m <sup>2</sup>  |



LEGENDA (Área Útil)

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 01 Hall de Entrada      | 5,85 m <sup>2</sup>   |
| 02 Circulação           | 11,20 m <sup>2</sup>  |
| 03 Cozinha              | 9,15 m <sup>2</sup>   |
| 04 Sala                 | 24,05 m <sup>2</sup>  |
| 05 Instalação Sanitária | 3,30 m <sup>2</sup>   |
| 06 Quarto               | 11,60 m <sup>2</sup>  |
| 07 Quarto               | 12,65 m <sup>2</sup>  |
| 08 Suite                | 14,05 m <sup>2</sup>  |
| 09 Instalação Sanitária | 5,60 m <sup>2</sup>   |
| 10 Terraço Coberto      | 103,60 m <sup>2</sup> |
| 11 Terraço Descoberto   | 35,10 m <sup>2</sup>  |



# S

Rooms: 3

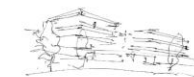
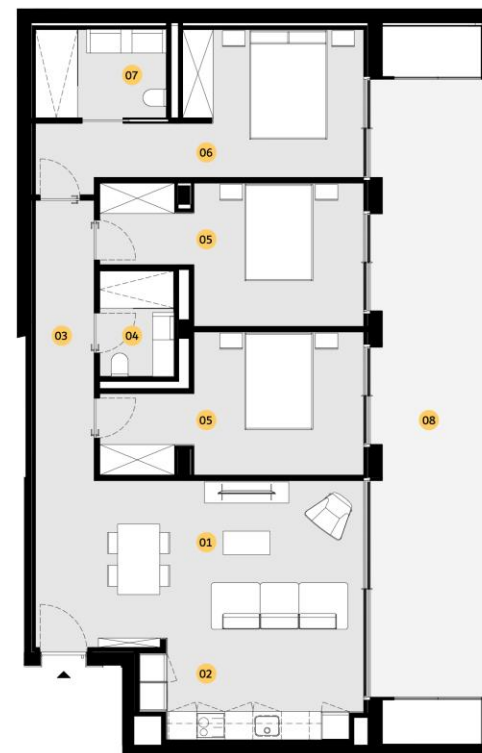
Interior private area: 117,65m<sup>2</sup>

Covered terrace area: 36,45m<sup>2</sup>

Car park: 31,32m<sup>2</sup>

Storage room: 7,65m<sup>2</sup>

Solar exposure: E

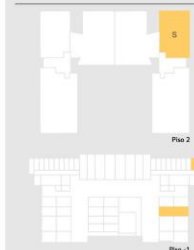


**S**  
T3 | Piso 2

**154,10 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**2**  
LUGARES DE ESTACIONAMENTO

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior | 117,65 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto | 36,45 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento          | 31,32 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico          | 7,65 m <sup>2</sup>   |



LEGENDA (área útil)

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 01 Sala                 | 25,45 m <sup>2</sup> |
| 02 Cozinha              | 8,35 m <sup>2</sup>  |
| 03 Circulação           | 7,45 m <sup>2</sup>  |
| 04 Instalação Sanitária | 3,55 m <sup>2</sup>  |
| 05 Quarto               | 14,25 m <sup>2</sup> |
| 06 Suíte                | 16,15 m <sup>2</sup> |
| 07 Instalação Sanitária | 5,25 m <sup>2</sup>  |
| 08 Terraço Coberto      | 36,45 m <sup>2</sup> |



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões inerentes à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da Fiação.

# T

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Rooms:                  | 2                    |
| Interior private area:  | 103,75m <sup>2</sup> |
| Covered terrace area:   | 48,10m <sup>2</sup>  |
| Uncovered terrace area: | 79,55m <sup>2</sup>  |
| Car park:               | 33,77m <sup>2</sup>  |
| Storage room:           | 7,65m <sup>2</sup>   |
| Solar exposure:         | S/N                  |



AVISO LEGAL: O Promotor reserva o direito de poder efectuar alterações à planta, por questões técnicas à obra, sem aviso prévio e sem fazer a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.



## T

T2 | Piso 2

**231,40 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL

**2**  
LUGARES DE ESTACIONAMENTO

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Área Privativa Interior    | 103,75 m <sup>2</sup> |
| Área de terraço coberto    | 29,95 m <sup>2</sup>  |
| Área de terraço descoberto | 18,15 m <sup>2</sup>  |
| Estacionamento             | 33,77 m <sup>2</sup>  |
| Espaço técnico             | 7,65 m <sup>2</sup>   |

Piso 2

Piso 1

LEGENDA (área útil)

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 01 Hall de Entrada            | 5,40 m <sup>2</sup>  |
| 02 Cozinha                    | 6,60 m <sup>2</sup>  |
| 03 Sala                       | 29,55 m <sup>2</sup> |
| 04 Circulação                 | 2,90 m <sup>2</sup>  |
| 05 Quarto                     | 10,35 m <sup>2</sup> |
| 06 Instalação Sanitária       | 4,65 m <sup>2</sup>  |
| 07 Suite                      | 16,35 m <sup>2</sup> |
| 08 Instalação Sanitária       | 6,35 m <sup>2</sup>  |
| 09 Terraço Coberto            | 29,95 m <sup>2</sup> |
| 10 Pátio Privativo Coberto    | 18,15 m <sup>2</sup> |
| 11 Pátio Privativo Descoberto | 76,45 m <sup>2</sup> |





# LAGOS GARDENS

LUXURY CONDOMINIUM



contact us

[filipeguerreiro@villaskey.com](mailto:filipeguerreiro@villaskey.com) | 0031 913 772 609

[www.villaskeyproperty.com](http://www.villaskeyproperty.com)